



COMUNE DI ARBORETO
Settore Tributi - Ufficio I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
ANNO 2005 – PRIMA RATA

CHI VERSA

Devono versare l'I.C.I. i possessori di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, concessionari di aree demaniali e i locatari di locazione finanziaria (leasing).

QUANDO SI VERSA

I contribuenti devono versare l'imposta in due rate:

- dal 1° al 30 giugno 2005: con la prima rata si versa l'acconto calcolato in base al 50% di quanto versato per l'intero anno 2004;
- dal 1° al 20 dicembre 2005: con il saldo si versa il conguaglio, determinato sulla base delle aliquote in vigore per l'anno 2005, detratto l'acconto versato a giugno.

Si può versare l'intera imposta in un'unica soluzione entro il 30 giugno 2005 (applicando le aliquote 2005 per l'intero anno).

DOVE SI VERSA

L'imposta deve essere versata al concessionario della riscossione "CONCES Line S.p.A." - Via Stella Polare, 115 - Arboreto, usando gli appositi bollettini di conto corrente postale n. 294355 intestati a: "Concessione di Arboreto ICI - Imposta Comunale sugli Immobili - CONCES Line SpA. - 95010 ARBORETO - UR":

- in qualsiasi ufficio postale;
- presso gli sportelli del Concessionario "CONCES Line S.p.A." in Via Stella Polare, 115 (Zona Volta celeste - Arboreto Uno) tel 0221 7565411 - senza pagamento di commissioni;
- via Internet con carte di credito collegandosi al sito del concessionario "CONCES Line S.p.A." (www.CONCESline.it) o al sito delle Poste (www.poste.it), con il pagamento di commissioni.

F24

E' consentito l'utilizzo del modello F24 esclusivamente a titolari di partita IVA e a condizione che il versamento ICI 2005 sia effettuato contestualmente a pagamenti a favore di altri beneficiari, o con compensazione di crediti di altri tributi erariali.

ALIQUOTE ANNO 2005

- **Abitazione principale e una pertinenza: 4,5 per mille** della base imponibile. All'importo va applicata la detrazione ordinaria di 103,29 euro.
- **Altri fabbricati, garage, posti-auto, soffitte, cantine accatastate autonomamente, terreni agricoli, aree fabbricabili, aree demaniali in concessione: 7,0 per mille** della base imponibile (aliquota ordinaria).
- **Abitazioni per le quali non sono stati registrati contratti di locazione da almeno due anni: 9,0 per mille** della base imponibile (escluse le pertinenze che scontano l'aliquota ordinaria del 7,0 per mille). Se l'immobile é a disposizione del proprietario e si pagano la tariffa smaltimento rifiuti e le utenze domestiche si deve applicare l'aliquota ordinaria;

- **Alloggi in locazione** (escluse le pertinenze che scontano l'aliquota ordinaria del 7,0 per mille) a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9/12/1998, n. 431 e alle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni per la città di Arboreto sottoscritto in data 11/11/2004:
 - ◆ 1,0 per mille per le abitazioni affittate a canone concordato ricadenti nella fascia territoriale "C" (periferica) ed in sub fascia 1 (bassa) nella zona "B" semicentrale;
 - ◆ 2,0 per mille per le altre abitazioni affittate a canone concordato.
- **Abitazioni concesse in locazione al Comune di Arboreto per emergenze abitative** ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 9/12/1998, n. 431: detrazione pari all'ammontare dell'imposta dovuta.

Per calcolare la base imponibile, le rendite catastali dei fabbricati devono essere rivalutate del 5 per cento (come lo scorso anno); i redditi dominicali dei terreni agricoli devono essere rivalutati del 25 per cento (come lo scorso anno).

Se la somma complessiva annua da pagare è minore o uguale a 10 euro, il contribuente non dovrà versare l'imposta.

COMUNICAZIONE I.C.I. (VARIAZIONI NEL POSSESSO)

Le variazioni nel possesso (acquisto, vendita, ecc.) e variazioni di utilizzo del bene che determinano una diversa aliquota (trasferimento di residenza, ecc.) devono essere dichiarate utilizzando il modulo predisposto dal Comune (COMUNICAZIONE), in distribuzione presso il Settore Tributi, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) o scaricabile dal sito Internet www.Arboretonet.it. In alternativa è possibile utilizzare il modello ministeriale.

La comunicazione va consegnata o spedita a mezzo raccomandata con la dicitura, sulla busta, "COMUNICAZIONE I.C.I." al Settore Tributi entro **90 giorni dall'intervenuta variazione**.

INFORMAZIONI

Informazioni più dettagliate sono disponibili presso:

Settore Tributi – Ufficio I.C.I., Piazza Europa 98/99 - tel. 0221/6575821 - fax 0221/6575803

E-mail: acerogianni@comune.Arboreto.it; genzianam@comune.Arboreto.it

Sito Internet: <http://www.Arboretonet.it>

Orario di apertura al pubblico:	Lunedì, Venerdì	dalle 9 alle 13,30
	Martedì	dalle 15 alle 17
	Giovedì	dalle 10 alle 15
	Mercoledì e Sabato	Chiuso

Arboreto, 25 maggio 2005

IL CAPO SETTORE TRIBUTI
Oliviero Pioppi



COMUNE DI ARBORETO
Settore Tributi - Ufficio I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
ANNO 2005

CHI VERSA

Devono versare l'I.C.I. i possessori di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, i concessionari di aree demaniali e i locatari di locazione finanziaria (*leasing*).

QUANTO SI VERSA

- **Abitazione principale e una pertinenza accatastata autonomamente (per es. garage, posto-auto, soffitta, cantina): 4,5 per mille** della base imponibile. All'importo va applicata la detrazione di 103,29 euro.
- **Pertinenze** (comprese le pertinenze dell'abitazione principale accatastate autonomamente, oltre la prima): 7,0 per mille della base imponibile.
- **Abitazioni per le quali non sono stati registrati contratti di locazione da almeno due anni: 9,0 per mille** della base imponibile (escluse le pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 7,0 per mille). Se l'immobile è a disposizione del proprietario e si pagano la tariffa smaltimento rifiuti e le utenze domestiche si applica l'aliquota del 7,0 per mille;
- **Alloggi in locazione a canone concordato** a titolo di abitazione principale, in base all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e alle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni per la città di Arboreto sottoscritto il 11 novembre 2004 (escluse le pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 7,0 per mille):
 - ◆ 1,0 per mille per le abitazioni affittate a canone concordato che ricadono nella fascia territoriale "C" (periferica) e in sub fascia 1 (bassa) nella zona "B" semicentrale;
 - ◆ 2,0 per mille per le altre abitazioni affittate a canone concordato.
- **Abitazioni date in locazione al Comune di Arboreto per emergenze abitative** ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 9/12/1998, n. 431: non è dovuto il versamento dell'ICI.
- **Altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, aree demaniali in concessione: 7,0 per mille** della base imponibile.

Per calcolare la base imponibile, le rendite catastali dei fabbricati devono essere rivalutate del 5 per cento (come lo scorso anno); i redditi dominicali dei terreni agricoli devono essere rivalutati del 25 per cento (come lo scorso anno).

Se la somma complessiva annua da pagare è minore o uguale a 10 euro, il contribuente non dovrà versare l'imposta.

QUANDO E COME SI VERSA

I contribuenti possono versare l'imposta in due rate o in un'unica soluzione.

Chi versa l'imposta in due rate, pagherà

- **dal 1° al 30 giugno 2005**, la prima rata (acconto), pari al 50% di quanto versato per l'intero 2004;
- **dal 1° al 20 dicembre 2005**, la seconda rata (saldo), pari all'importo determinato sulla base delle aliquote in vigore per il 2005, detratto l'acconto versato a giugno.

Ci versa l'intera imposta in un'unica soluzione, pagherà **entro il 30 giugno 2005** l'intero importo determinato sulla base delle aliquote in vigore per il 2005.

DOVE SI VERSA

L'imposta deve essere versata al concessionario della riscossione "CONCES Line S.p.A.", Via Stella Polare 115, Arboreto:

- in qualsiasi ufficio postale, usando gli appositi bollettini di conto corrente postale n. 294355 intestati a: "Concessione di Arboreto ICI - Imposta Comunale sugli Immobili - CONCES Line SpA. - 95010 ARBORETO - UR";
- agli sportelli del Concessionario "CONCES Line S.p.A." in Via Stella Polare 115 (Zona Volta celeste), tel. 0221 7565411, usando gli stessi bollettini, senza pagamento di commissioni;
- via Internet al sito del concessionario "CONCES Line S.p.A." (www.CONCESline.it) o al sito delle Poste (www.poste.it), utilizzando la carta di credito e con il pagamento di commissioni.

I titolari di partita IVA possono utilizzare il modello F24, se versano l'ICI contemporaneamente a pagamenti a favore di altri beneficiari, o con compensazione di crediti di altri tributi erariali.

COME COMUNICARE LE VARIAZIONI

Le variazioni nel possesso (acquisto, vendita, ecc.) e variazioni di utilizzo del bene che determinano una diversa aliquota (trasferimento di residenza, ecc.) devono essere comunicate **entro 90 giorni dalla variazione** utilizzando il modulo predisposto dal Comune ("Comunicazione"). Il modulo è disponibile presso il Settore Tributi, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) o può essere scaricato dal sito Internet www.Arboretonet.it. In alternativa è possibile utilizzare il modello ministeriale.

La comunicazione va consegnata o spedita per raccomandata (indicando nella busta "COMUNICAZIONE I.C.I.") al Settore Tributi, Piazza Europa 98/99, 95010 Arboreto.

DOVE TROVARE INFORMAZIONI

Informazioni più dettagliate sono disponibili presso:

Settore Tributi - Ufficio I.C.I., Piazza Europa 98/99 - tel. 0221/6575821 - fax 0221/6575803

E-mail: acerogianni@comune.Arboreto.it; genzianam@comune.Arboreto.it

Sito Internet: <http://www.Arboretonet.it> (> il cittadino > Tasse > Ici)

Orario di apertura al pubblico:	lunedì e venerdì	dalle 9 alle 13.30
	martedì	dalle 15 alle 17
	giovedì	dalle 10 alle 15
	mercoledì e sabato	chiuso

Arboreto, 25 maggio 2005

IL CAPO SETTORE TRIBUTI